



OAXACA DE JUÁREZ  
PATRIMONIO CULTURAL DE LA HUMANIDAD  
2019-2021

# H. AYUNTAMIENTO DE OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA

**OAXACA**  
CIUDAD PATRIMONIO  
DE LA HUMANIDAD

## DIRECCION DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y MEDIO AMBIENTE



<b>CUENTA:</b> 371444 <b>CATASTRO:</b> 59508	<b>TIPO DE OBRA:</b> LICENCIA DE OBRA MAYOR Obra Nueva,	<b>EXPEDIDA:</b> 27/12/2021	<b>LICENCIA:</b> 19600 <b>TRAMITE:</b> 84780
---	---	-----------------------------	---

### DATOS DEL PREDIO

<b>CALLE:</b> AV. MONTE ALBÁN No. OFICIAL: Num.537	<b>CLAVE</b>	<b>SECTOR</b>	<b>GENERO</b>
<b>COLONIA:</b> AGENCIA DE SAN MARTIN MEXICAPAM, SAN MARTIN MEXICAPAM	21	1	AP

### DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA

**NOMBRE:** FAUSTO PORRAS GARCÍA  
**DOMICILIO:** FIBONACCI 29 FRACCIONAMIENTO VALLE ESMERALDA  
**Nº DE REGISTRO:** A-0909-A

### DATOS DEL PROPIETARIO

**NOMBRE:** INMOBILIARIA ALJOSAN S.A. DE C.V.  
**DOMICILIO:** PORFIRIO DÍAZ 258 - 3 G  
**COLONIA:** REFORMA CENTRO

**ALINEAMIENTO:** 84779 DE FECHA --- **USO DE SUELO:** 84779 DE FECHA

DEBERÁ MANIFESTAR EL SEGUIMIENTO DE SU OBRA, INCLUYENDO LA TERMINACIÓN DE LA MISMA PRESENTANDO EL RESPECTIVO AVISO. SUJETA A SUPERVISIÓN HASTA TERMINAR LA OBRA. DEBERÁ RESPETAR LA VÍA PÚBLICA Y ALINEAMIENTO AUTORIZADO. DEBERÁ TENER EN UN LUGAR VISIBLE COPIA DE LA LICENCIA Y LA BITÁCORA CORRESPONDIENTE

**VIGENCIA DE ESTA LICENCIA**  
36 meses

Uso De Suelo - Habitacional (fraccionamiento - 592 Viviendas)

Por Lo Cual Debe Cumplir Con Los Siguietes Estudios Y Condicionantes:

- Factibilidad En Materia De Protección Civil. - Dictamen Positivo De Vialidad Municipal. - Dictamen Positivo De La Dirección De Ecología Municipal. - Dictamen De Impacto Urbano. - Factibilidad De Servicios De S.a.p.a.o. (agua, Drenaje Y Alcantarillado) Y De La C.f.e. - Debe Presentar Dictamen Positivo De Seguridad Estructural Ante Esta Normativa. - Se Prohíbe El Uso De La Vía Pública Como Estacionamiento Permanente. - Se Prohíbe El Uso De La Vía Pública Como Zona De Carga Y Descarga Y Como Patio De Maniobras. - Condicionado A No Ocupar La Vía Pública De Lo Contrario Se Cancelará El Uso De Suelo. - Debe Solucionar 1 Cajón De Estacionamiento Por Vivienda Al Interior Del Predio. - Debe Solucionar Los Cajones De Estacionamiento Antes De Presentar Su Solicitud De Uso De Suelo Para Inicio De Operaciones.

Nota: Dictamen De Uso De Suelo Condicionado A Revisión Y

Densidad: (hm\*d) - Habitacional De Media Densidad 1 Lote/200 M².

Alineamiento - (agencia San Martín Mexicapam, Con Restricción).

Boulevard Oclaro: Sección 15.00 Mts.- Alineamiento Sin Afectación, Condicionado A Respetar Y Ajustarse A Las Medidas Indicadas En La Subdivisión Bajo Régimen De Condominio De Fecha 07 De Mayo De 2014, Con Núm. De Licencia 3916, Debiendo Conservar Libre De Ocupación Y/o Construcción El Área Común. Avenida Monte Albán: Sección 12.00 Mts.- Alineamiento Sin Afectación, Condicionado A Respetar Una Banqueta Mínima De 2.00 Mts. A Todo El Frente Del Predio, Como Se Indica En Croquis.

Arroyo Sin Nombre (z.f.): Alineamiento Con Restricción.- Debe Dejar Libre De Ocupación Y/o Construcción La Zona Federal Como Se Indica En Croquis, De Acuerdo Al Plano De Delimitación De Zona Federal Y Oficio Núm. Boo.00.r06.07.1.-054 De Fecha 31 De Enero Del 2003 De La Comisión Nacional Del Agua. Nota. El Reconocimiento De La Vialidad Denominada Boulevard Oclaro En Base A Oficio Dduopma/subpul/dppu/m/029/2021 De Fecha 01 De Diciembre De 2021 Por Parte Del Depar. Numero Oficial: Boulevard Oclaro Núm. 537 (antes Avenida Monte Alban 501). Agencia San Martín Mexicapam.

**CONSTRUCCION DE FRACCIONAMIENTO 592 VIVIENDAS.**

**LICENCIA CONDIONADA A PRESENTAR PARA EL SIGUIENTE TRAMITE, COPIA DE LA CEDULA CATASTRAL MUNICIPAL ACTUALIZADA; DICTAMENES: ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL ESTATAL, DE MANIFESTACION DE RIESGO DE IMPACTO AMBIENTAL MUNICIPAL, DE PROTECCION CIVIL MUNICIPAL; DEBIENDO RESPETAR ALINEAMIENTO (CON RESTRICCION DEJANDO LIBRE DE CONSTRUCCION Y OCUPACION DICHA AREA), USO DE SUELO Y PROYECTO AUTORIZADO; EN CASO CONTRARIO SE REVOCARA LA PRESENTE Y SE SANCIONARA A DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA Y PROPIETARIO DE ACUERDO A LAS LEYES, NORMAS Y REGLAMENTOS EN MATERIA DE CONSTRUCCION.**

.....

LA PRESENTE LICENCIA AMPARA UNICAMENTE LOS PROYECTOS ARQUITECTONICOS Y ESTRUCTURALES CONTEMPLADOS EN LOS PLANOS AUTORIZADOS ANEXOS A LA PRESENTE. LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PUBLICAS Y MEDIO AMBIENTE, AL EXTENDER LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCION, NO SE HACE RESPONSABLE DE LAS INSTALACIONES DE GAS Y ENERGIA ELECTRICA EN ESTE PROYECTO. ESTA LICENCIA NO OTORGA PERMISO PARA OCUPAR LA VIA PUBLICA CON ESCOMBRO, MATERIALES DE CONSTRUCCION, EXHIBICION DE PRODUCTOS, ANDAMIOS O BASURA. EN CASO DE HACER CISTERNA DEBERA SER NO MAYOR DE 5000 LTS. ESTA LICENCIA NO CONVALIDA LAS ANTERIORES INFRACCIONES. EL PERITO ES RESPONSABLE DE LA SUPERVISION CONTINUA DE LA OBRA LA EDIFICACION DEBERA SEPARARSE DE SUS LINDEROS CON PREDIOS VECINOS A UNA DISTANCIA CUANDO MENOS IGUAL A LA QUE SEÑALA EL ART. 241 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION Y SEGURIDAD ESTRUCTURAL PARA EL ESTADO DE OAXACA. DE ACUERDO AL ART. 204 DEL MISMO ORDENAMIENTO.

**IMPORTE DE DERECHOS: \$ 669,359.00 (SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL TRESIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)**

**REVISÓ**  
SUBDIRECTORA DE PLANEACION URBANA Y LICENCIAS  
*Liliana Guadalupe Sanchez Taboada*  
**ARQ. LILIANA GUADALUPE SANCHEZ TABOADA**

**AUTORIZO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y MEDIO AMBIENTE  
*Ing. Alberto Ignacio Orozco Pintos*  
**ING. ALBERTO IGNACIO OROZCO PINTOS**

**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO,  
OBRAS PÚBLICAS Y MEDIO AMBIENTE.**

**DEPARTAMENTO DE LICENCIAS**

**NÚMERO DE LICENCIA:**

**19600**



OAXACA DE JUÁREZ  
PATRIMONIO CULTURAL DE LA HUMANIDAD  
2019-2021

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO,  
OBRAS PÚBLICAS Y MEDIO AMBIENTE

**FECHA DE AUTORIZACIÓN:**

**27 DICIEMBRE DE 2021**

**VIGENCIA DE LA LICENCIA:**

**36 MESES**

**OAXACA**  
CIUDAD PATRIMONIO  
DE LA HUMANIDAD



OAXACA DE JUÁREZ  
PATRIMONIO CULTURAL DE LA HUMANIDAD  
2019-2021



OAXACA DE JUÁREZ  
PATRIMONIO CULTURAL DE LA HUMANIDAD  
2019-2021

**H. AYUNTAMIENTO DE OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA OAXACA**  
CIUDAD PATRIMONIO DE LA HUMANIDAD  
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y MEDIO AMBIENTE

DEPTO. DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN



<b>CUENTA:</b> 371444 <b>CATASTRO:</b> 59508	<b>TIPO DE OBRA:</b> Construcción de Cisterna,	<b>EXPEDIDA:</b> 27/12/2021	<b>LICENCIA:</b> 1781 <b>TRAMITE:</b> 84781
---	---	-----------------------------	--

**DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA**

<b>NOMBRE:</b> ARQ. FAUSTO PORRAS GARCÍA	<b>Nº DE REGISTRO :</b> A-0909-A
<b>DOMICILIO:</b> FIBONACCI No. Ext 29, No. Int	FRACCIONAMIENTO VALLE ESMERALDA Zona CANDIANI

**DATOS DEL PROPIETARIO**

<b>NOMBRE :</b> INMOBILIARIA ALJOSAN S.A. DE C.V.	<b>COLONIA :</b> REFORMA CENTRO
<b>DOMICILIO :</b> PORFIRIO DÍAZ 258 - 3 G	

Por este medio informo a usted que esta DIRECCION DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y MEDIO AMBIENTE, le AUTORIZA el permiso de Construcción de Cisterna, (37 cisternas con capacidad de 20,000 lts cada una por torre, suministradas por medio de pipas) en el inmueble ubicado en AV. MONTE ALBÁN Num.537, AGENCIA DE SAN MARTIN MEXICAPAM, SAN MARTIN MEXICAPAM de esta Ciudad; así mismo, hago de su conocimiento que en caso de utilizar la vía pública con material de construcción o producto de escombros, deberá pasar al Departamento de Verificación y Control de Obra para realizar el pago respectivo, se hace hincapié que cualquier otro trabajo de construcción en la obra citada se le requerirá de la licencia correspondiente.

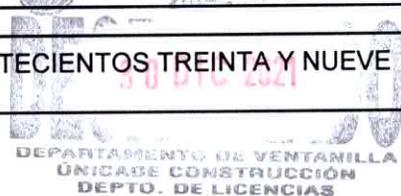
La vigencia de la presente licencia es por un periodo de 3 MESES, contados a partir de la fecha de entrega de este documento.

Nota: la presente licencia no puede ser revalidada por lo cual, los trabajos solicitados deben ejecutarse en este periodo.

MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ, OAX.  
2019-2021

**IMPORTE DE DERECHOS: \$ 49,739.00 (CUARENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)**

\*N/A = No aplica para este tipo de licencia.



REVISÓ:  
JEFE DEL DPTO. DE LICENCIAS

AUTORIZÓ:  
SUBDIRECTORA DE PLANEACION URBANA Y LICENCIAS

ARQ. ARÍSTIDES VÁZQUEZ ZAVALA

ARQ. LILIANA GUADALUPE SANCHEZ TABOADA

C.C.P. exp y min

